



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 002-2014-A-MPN**

Nasca, 07 ENE. 2014

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 13313-2013, presentado por Wilfredo Marcial Rojas Matta del terreno urbano ubicado en la Calle San Martin N°219, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, en su condición de propietario solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION** de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de Compra-Venta, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Marcial Rojas Flores, ante Víctor Manuel Moscoso Céspedes, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 13 de Diciembre del 2013.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido en el terreno urbano ubicado en la Calle San Martin N°219, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 218.70 m2, y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 812.39 m2, inscrito en la **PARTIDA N° 11022318**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autovaluo y copia de la Escritura Pública de compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
El Presente Documento es  
"Copia Fiel del Original  
que ha tenido a la Vista"

FECHA: 07 ENE 2014

Eulogio Yolanda Zamora Laguna  
FEDATARIA



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 002-2014-A-MPN**

Nasca, 07 ENE. 2014

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por Wilfredo Marcial Rojas Matta, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE** del terreno Urbano ubicado en la Calle San Martin N° 219, Distrito y Provincia de Nasca, departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **218.70 m<sup>2</sup>**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle San Martin, mide en línea recta 8.20 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con la Propiedad de Alberto Gutiérrez, mide en línea recta 27.15 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con la Propiedad de Marcial Rojas Flores, mide en línea recta 27.15 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con la Propiedad de Marcial Rojas Flores, mide en línea recta 8.20 ml.

Área: El área del lote a Independizar es de **218.70 metros cuadrados**.

**Artículo Segundo. -**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **812.39 m<sup>2</sup>**, siendo sus linderos y medidas perimétricas, las siguientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con la Propiedad de Alberto Gutiérrez, mide en línea recta 54.70 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con la Propiedad de Teresa De La Borda De La Puente, Jaime de La Borda Parro, Jorge Luis Rojas Matta, Gina Amparo Suarez Dongo, mide en línea quebrada de cinco tramos 11.70 ml, 6.00 ml, 15.39 ml, 11.20 ml, 27.61 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con la Calle San Martin, mide en línea recta 16.00 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con la Av. Guardia Civil, mide en línea recta 10.80 ml.

Área: El área del lote Matriz es de **812.39 metros cuadrados**.

Quedando un **ÁREA REMANENTE** de **592.69 m<sup>2</sup>**, siendo sus linderos y sus medidas perimétricas, las siguientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con la Propiedad de Alberto Gutiérrez y con la Propiedad de Wilfredo Marcial Rojas Mata, mide en línea quebrada de tres tramos 27.55 ml, 8.20 ml, 27.15 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con la Propiedad de Teresa De La Borda De La Puente, Jaime de La Borda Parro, Jorge Luis Rojas Matta, Gina Amparo Suarez Dongo, mide en línea quebrada de cinco tramos 11.70 ml, 6.00 ml, 15.39 ml, 11.20 ml, 27.61 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con la Calle San Martin, mide en línea recta 16.00 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con la Av. Guardia Civil, mide en línea recta 10.80 ml.

Área: El área del lote Remanente es de **592.69 metros cuadrados**.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

El Presente Documento es Copia Fiel del Original que ha pasado a la Vista

FECHA: 07 ENE. 2014

Eulogia Yolanda Zamora Laguna  
FEDATARIA



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 002 -2014-A-MPN**

Nasca, 07 ENE. 2014

**Artículo Tercero. -**

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la PARTIDA N° 11022318 del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

ORDENÁNDOSE en consecuencia, se inscriba la presente RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

  
Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
El Presente Documento es  
"Copia Fiel del Original  
que ha Sido en la Vista"  
FECHA: 07 ENE. 2014  
Eusebio Yovera Zarrora Laguna  
PEDATARIA

