



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 00251-2011 - A - MPN

Nasca, 17 de MARZO de 2011

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA,
DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;**



VISTO:

El Expediente Administrativo N° 127-2011, presentado por Don: **ANTONIO JESUS QUISPE VALDIVIA** Y Doña: **AGUSTINA RIVEROS HUAYHUA DE QUISPE.**, quienes proceden por sus propios derechos y en su condición de Propietarios, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.



CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;



Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Compra Venta**, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Los Hermanos Manuel Felipe Canales Geldres y Victoria Candelaria Canales Geldres, ante Yolanda Velásquez Carrión, Abogada Notario de Nasca, su fecha Nasca, 03 de Abril de 1997.



Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Calle Micaela Bastidas N° 226., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **170.00 m²**, y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **117,691.85 m²**. Inscrito en la **PARTIDA N° 11002336** de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de **Compra Venta**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



RESOLUCION DE ALCALDIA N° 00251 -2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero. -

Declarar fundada la solicitud presentado por Don: **ANTONIO JESUS QUISPE VALDIVIA** Y Doña: **AGUSTINA RIVEROS HUAYHUA DE QUISPE.**, y por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en Calle Micaela Bastidas N° 226., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **170.00 m²**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda con propiedad de Rodolfo Yalleri Alca, por donde mide 34.00 ml.
- **POR EL SUR** : Colinda con propiedad de Angélica Cotaquispe Romucho, por donde mide 34.00 ml.
- **POR EL ESTE** : Colinda con propiedad de Marciano Harhuay Salazar, por donde mide 5.00 ml.
- **POR EL OESTE** : Colinda con propiedad de Marciano Harhuay Salazar, por donde mide 5.00 ml.

Artículo Segundo. -

Este bien se encuentra inscrito en la **PARTIDA N°11002336** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Artículo Tercero. -

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.


Prof. Eusebio Alfonso Camales Velando
ALCALDE

