



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N°00302-2011 - A - MPN

Nasca, 26 de ABRIL de 2011

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2936-2011, presentado por LUIS ROBERTO JIMENEZ HEREDIA, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita RESOLUCIÓN DE SUB DIVISION E INDEPENDIZACION, de un lote de Terreno Urbano.

CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Planeamiento Urbano Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de Compra Venta, del bien inmueble materia de la SUB DIVISION E INDEPENDIZACION, otorgado por Don: Edilberto Sebastián Quispe Quispe y Doña: Maricela Soledad Necochea Gamero, ante Luis Ernesto Libón Urrutia, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 13 días del mes de Julio del 2009.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Sub División e Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Planeamiento Urbano Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la MZ-M LT-19 Urbanización Asociación Magisterial Pro-vivienda en Zona de Desastre, Amaprovi, de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 139.15 m²., y se esta Sub Dividiendo e Independizando de un ÁREA MATRIZ de mayor extensión de 260.15 m². Inscrito en la PARTIDA ELECTRONICA N° 02002406 de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra Venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





RESOLUCION DE ALCALDIA N°00302-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero.-

Declarar fundada la solicitud presentado por **LUIS ROBERTO JIMENEZ HEREDIA**, y por ende se declara la **SUB DIVISION E INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en la **MZ-M LT-19 Urbanización Asociación Magisterial Pro-vivienda en Zona de Desastre, Amaprovi**, de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **139.15 m²**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la Calle Las Margaritas, por donde mide 12.65 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con la Calle Federico Gaveglia, por donde mide 11.00 ml.
- **POR LA ISQUIERDA** : Colinda con propiedad de Sandra Olinda Aquíje Gamero, por donde mide 11.00 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el Lote N° 18, por donde mide 12.65 ml.

Artículo Segundo.-

Predio que se Sub Divide e Independiza de un **ÁREA MATRIZ de 260.15 m²**, quedando un **ÁREA RESULTANTE de 121.00 m²**. Con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con la Calle Las Margaritas, por donde mide 11.00 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con la Propiedad de Luis Roberto Jiménez Heredia por donde mide 11.00 ml.
- **POR LA ISQUIERDA** : Colinda con el lote N° 20, por donde mide 11.00 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el Lote N° 18, por donde mide 11.00 ml.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA ELECTRONICA N° 02002406** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Artículo Tercero.-

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA y FINAL** del **Reglamento de Inscripción de Predios**, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE SUB DIVISION E INDEPENDIZACION** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.


 Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde
 ALCALDE

