



**RESOLUCION DE ALCALDIA N°00303-2011 - A - MPN**

Nasca, 26 de ABRIL de 2011

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 3908-2011, presentado por ROSA ALBINA ESCUDERO ROJAS, quienes proceden por sus propios derechos y en su condición de Propietaria, por el cual solicita RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION E INDEPENDIZACION, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Compra Venta**, del bien inmueble materia de la **SUBDIVISION E INDEPENDIZACION**, otorgado por Doña: Aurelia Rojas Palomino de Escudero y Don: Marcelino Claudio Escudero Escobar, ante Jorge L. Carcelén Sotelo, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 15 de Febrero de 1999.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Subdivisión e Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Planeamiento Urbano Catastro, y Supervisión se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Calle Ignacio Morsesky N° 413, de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 120.00 m<sup>2</sup>., y se esta Subdividiendo e Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 240.00 m<sup>2</sup>. Inscrito en la **PARTIDA ELECTRONICA N° 02001322** de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de **Compra Venta**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 00303-2011 - A - MPN**

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentado por ROSA ALBINA ESCUDERO ROJAS y por ende se declara la SUBDIVISION E INDEPENDIZACION DE LOTE, del TERRENO URBANO, Ubicado en la Calle Ignacio Morsesky N° 413, de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 120.00 m<sup>2</sup>, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE : Con propiedad de Don Francisco Vargas Navarrete, por donde mide 30.00 ml.
- POR EL SUR : Con propiedad de María Luisa Escudero Rojas, actualmente, Marcelino Claudio Escudero Escobar y Doña Aurelia Rojas Palomino de Escudero, por donde mide 30.00 ml.
- POR EL ESTE : Con propiedad de Hermanos Canales Geldres, por donde mide 4.00 ml.
- POR EL OESTE : Con frente a la Calle Ignacio Morsesky, por donde mide 4.00 ml.

**Artículo Segundo.-**

Predio que se Subdivide e Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 240.00 m<sup>2</sup>, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de 120.00 m<sup>2</sup>, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE : Con propiedad de Rosa Albina Escudero, por donde mide 30.00 ml.
- POR EL SUR : Con propiedad de Don Máximo Torres Canales, por donde mide 30.00 ml.
- POR EL ESTE : Con Propiedad de Hermanos Canales Geldres, por donde mide 4.00 ml.
- POR EL OESTE : Frente a la Calle Ignacio Morsesky, por donde mide 4.00 ml.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA ELECTRONICA N° 02001322** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero.-**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION E INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

  
 Prof. Eusebio Alfonso Canales Velando  
 ALCALDE

