



Eulogia Yolanda Zamora Laguna  
FEDATARIA

"AÑO DE LA INTEGRACION NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0150-2012 - A - MPN**

Nasca, 11 MAYO 2012

**VISTO :**

El Expediente Administrativo N.- 1977-2011, presentado por MARIA NILDA PINEDA LUJAN, quien solicita la **Aclaración y Rectificación** de la Parte Pertinente del Visto, Considerando (linderos y medidas perimétricas del área Matriz, y Cuadro de Distribución de Áreas), del **Artículo Primero** (linderos y medidas perimétricas del lote Matriz) y **Artículo Segundo** (cuadro de Manzanas y áreas respectivas) de la parte **resolutiva** de la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°1148-2010-AMPN**, emitida con fecha 18 de Noviembre del 2010, la misma que como antecedente deviene del Expediente Administrativo N.- 8005-2010 respecto a la **RESOLUCION DE APROBACION** de la **Habilitación Urbana** denominada "**MANUELA ENRIQUETA CUADROS MONRROY**", ubicado en el **Fundo Carcelén Chico**, comprensión del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica; y,



**CONSIDERANDO:**

- Que de conformidad con lo establecido en el Art. 191, de la Constitución Política del Estado Peruano, en estricta concordancia con lo señalado expresamente en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los Gobiernos Locales gozan de Autonomía Económica, Administrativa y Política en los asuntos de su competencia.
- Que, de la revisión de los documentos presentados por el recurrente y antecedentes que obran en ésta Municipalidad, se advierte la emisión de la **RESOLUCION DE ALCALDIA N.- 1148-2010-AMPN**, emitida con fecha 18-11-2010, que Resuelve la Aprobación de la **Habilitación Urbana** denominada "**Manuela Enriqueta Cuadros Monrroy**", ubicado en el **Fundo Carcelén Chico**, comprensión del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, de una extensión superficial de **45,175.33 m2 (4.5175 Has.)**, que data en la **Escritura Pública** debidamente registrado, el cual esta constituido por la copia literal de dominio N.- 11023903, expedida por los Registros Públicos de Predios de Nasca. Al amparo del Art.13 de la Ley 27333, concordante con el Art.504, inciso Tercero del Código Procesal Civil, así como las Resoluciones N°182-2005-SUNARP-TR-T, N°290-99-ORLC/TR y N°062-2006-SUNARP-TR-L-2006 ; **sin embargo, por error involuntario** en la parte pertinente del **Visto, del Considerando** (Linderos y medidas perimétricas del área Matriz y Cuadro de Distribución de Áreas), del **artículo Primero** (linderos y medidas perimétricas del lote Matriz), del **artículo Segundo** (del cuadro de distribución de Áreas), de la parte Resolutiva de la citada Resolución, contraviniendo equívocamente lo indicado en los Planos y la parte resolutiva. **SIENDO LO CORRECTO**, en la parte pertinente del **Visto** y el







Eulogia Yolanda Zamora Laguna  
FEDATARIA

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0150-2012 - A - MPN**

Considerando, Habilitación Urbana denominada "MANUELA ENRIQUETA CUADROS MONRROY", ocupada dentro de un área de terreno Matriz de 45,175.33 m2. (4.5175 Has.) Siendo sus linderos y medidas perimétricas del lote Matriz las siguientes:

**POR EL NORTE:** Colinda con la propiedad de la Sucesión de Manuel Antonio Elías Santa Cruz, midiendo en una línea quebrada de dos tramos: 11-12: 127.3910 ml., y 12-13: 114.3355 ml., respectivamente.

**POR EL SUR:** Colinda con la propiedad de Dionicio Huamaní Melgar y Félix Quispe Rivera, midiendo en una línea quebrada de cinco tramos: 4-5: 42.2875 ml., 5-6: 15.8833 ml., 6-7: 40.8575 ml., 7-8: 43.1887 ml., y 8-9: 151.1911 ml., respectivamente.

**POR EL ESTE:** Colinda con la propiedad de la Sucesión de Manuel Antonio Elías Santa Cruz, y Callejón de Entrada, midiendo en una línea quebrada de cinco tramos: 4-3: 42.8306 ml., 3-2: 23.0107 ml., 2-1: 6.9315 ml., 1-14: 23.9921 ml., 14-13: 68.6253 ml., respectivamente.

**POR EL OESTE:** Colinda con la propiedad de José María Falconí Gallegos, midiendo en una línea quebrada de dos tramos: 9-10: 113.4052 ml., y 10.11: 56.3509, respectivamente.

**AREA:** El lote Matriz tiene un área total de 45,175.33 m2 (4.5175 Has.)

**Cuadro de Distribución de Áreas:**

La Lotización quedará dividida en 201 lotes para viviendas unifamiliares, 01 lote para Educación y 01 lote para Recreación Pública, áreas disponibles para parques, retiros y vías, los que a continuación se detallan:

De Viviendas + (Lt-2, Lt-3, Lt-4)	27,562.1057 m2	61.01 %
Recreación Pública	1,156.00 m2	2.56 %
Educación	1,263.27 m2	2.80 %
Áreas de vías	12,643.9543 m2	27.99 %
Parques	2,550.00 m2	5.64 %

Del área total de la Habilitación Urbana, 45,175.33 m2, corresponde un área útil de 27,562.1057 m2., distribuida de la siguiente manera:







**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0150-2012 - A - MPN**

MANZANA	N° DE LOTES	NUMERACION	AREA m2
A	26	1 al 26	3,396.00
B	26	1 al 26	3,396.00
C	24	1 al 24	3,270.00
D	20	1 al 20	3,240.00
E	30	1 al 30	3,270.00
F	20	1 al 20	3,240.00
G	26	1 al 26	3,706.00
H	26	1 al 26	3,706.00
I	03	2 al 4	338.1057

Consecuentemente corresponde a esta Municipalidad subsanarla.

Que, existe opinión favorable del Área de Asesoría Legal, así como por el Área de División Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión y a mérito de las consideraciones expuestas y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con arreglo a Ley:

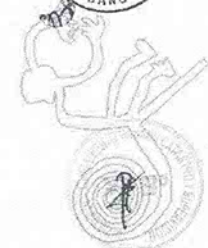
**SE RESUELVE:**

**ARTICULO ÚNICO:**

1. Rectificar la RESOLUCION DE ALCALDIA N.- 1148-2010-AMPN, Y DEJAR SIN EFECTO la parte pertinente del Visto, del Considerando (los linderos y medidas perimétricas del Área Matriz y Cuadro de Distribución de Áreas), del artículo Primero ( Linderos y medidas Perimétricas del lote Matriz), artículo Segundo ( Cuadro de Manzanas y áreas respectivas) de la parte Resolutiva de la mencionada Resolución, quedando establecida correctamente todo lo insertado líneas arriba, de la referida Resolución; Y la aprobación del Proyecto de Habilitación Urbana "MANUELA ENRIQUETA CUADROS MONRROY"; debiendo quedar subsistentes todos los demás datos consignados en todos sus extremos.

ORDENÁNDOSE se inscriba la presente RESOLUCIÓN, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
El Presente Documento es  
"Copia Fiel del Original  
que he tenido a la Vista"  
FECHA: 11 MAYO 2012

Eulogia Yolanda Zamora Laguna  
FEDATARIA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
*[Signature]*  
Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
ALCALDE

