



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 204 -2013-A-MPN**

Nasca, 28 MAYO 2013

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 3512-2013, presentado por NICOLAS DIAZ COTAQUISPE, del terreno urbano ubicado en La Calle Juan Matta N° 1057 (a 64.00 ml de la Av. María Reiche), Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, propietarios Nicolás Díaz Cotaquispe y Otilia Muzaurieta Romucho, quienes solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION** de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de Compra-Venta, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por El juzgado de paz letrado de la provincia de Nasca, ante Yolanda Velásquez Carrión, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca 10 de Noviembre de 1997.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido en el terreno urbano ubicado en La Calle Juan Matta N° 1057 (a 64.00 ml de la Av. María Reiche), Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 240.00 m<sup>2</sup> y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 1,104.00 m<sup>2</sup>, inscrito en la **PARTIDA N° 02000481** de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2013 y copia de la Escritura Pública de compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 204 -2013-A-MPN

Nasca, 28 MAYO 2013

### SE RESUELVE:

#### Artículo Primero.-

Declarar fundada la solicitud presentado por Nicolás Díaz Cotaquispe, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE** del terreno Urbano ubicado en la Calle Juan Matta N° 1057, Distrito y Provincia de Nasca, departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 240.00 m<sup>2</sup>, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE: Colinda con la Propiedad de Pablo Espejo Rojas, mide en línea recta 8.00 ml.
- POR EL SUR: Colinda con la Calle Juan Matta, mide en línea recta 8.00 ml.
- POR EL ESTE: Colinda con la Propiedad de la familia de Crisante Huamani, mide en línea recta 30.00 ml.
- POR EL OESTE: Colinda con la Propiedad de Mario Huamán, mide en línea recta 30.00 ml.

Área: El área del lote a Independizar es de 240,00 metros cuadrados.

#### Artículo Segundo.-

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 1,104.00 m<sup>2</sup>.

Quedando un **ÁREA REMANENTE** de 864.00 m<sup>2</sup>.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 02000481** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

#### Artículo Tercero.-

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **ÁREA REMANENTE**, nos acogemos a la **V DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
  
Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
ALCALDE

