



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0236-2011 - A - MPN

Nasca, 10 de MARZO de 2011



EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 471-2011, presentado por Don: **LUCAS HELMUT SIERRA HUAHUACHAMPI** Y Doña: **ELIZABETH PAOLA CABRERA CARPIO.**, quienes proceden por sus propios derechos y en su condición de Propietarios, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.



CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;



Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Compra Venta**, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por **LUCAS HELMUT SIERRA HUAHUACHAMPI** Y Doña: **ELIZABETH PAOLA CABRERA CARPIO.**, Luis Ernesto Libón Urrutia, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 27 de Diciembre de 2010.



Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en Prolongación Calle Fermín del Castillo S/N., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **270.95 m²**., y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **430.87 m²**. no se encuentra inscrito en la **PARTIDA** de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.



Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2010 y copia de la Escritura Pública de **Compra Venta**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;



A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



RESOLUCION DE ALCALDIA N°0236-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero. -

Declarar fundada la solicitud presentado por Don: **LUCAS HELMUT SIERRA HUAHUACHAMPI** Y Doña: **ELIZABETH PAOLA CABRERA CARPIO.**, y por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en Prolongación Calle Fermín del Castillo Lote N° 09., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **270.95 m²**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **FRENTE** : Colinda con Prolong. calle Fermín del Castillo en línea recta con 8.00 ml.
- **FONDO** : Colinda con propiedad de Julia Canales Oropeza en línea recta con 8.00 ml.
- **LATERAL DERECHO**: Colinda con Lote N° 10 de la Sucesión Juan Canales Oropeza en línea recta con 34.00 ml.
- **LATERAL ISQUIERDO**: Colinda con el Lote N° 09 de propiedad de la Sucesión de Juan Canales Oropeza en línea recta con 34.00 ml.

Artículo Segundo. -

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **430.87 m²**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **159.92 m²**.

Este bien en su mayor extensión **NO** se encuentra inscrito en la **PARTIDA** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Artículo Tercero. -

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del **Reglamento de Inscripción de Predios**, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.



[Firma manuscrita]
Prof. Esteban Alfonso Canales Velarde