



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 02432011 - A - MPN

Nasca, 16 de MARZO de 2011

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 11952-2011, presentado por Don: **PEDRO REYNALDO GUTIERREZ SEGOVIA** y Doña: **MARIA ANTONIETA RAMIREZ MELENDEZ.**, quienes proceden por sus propios derechos y en su condición de Propietarios, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Compra Venta**, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Doña: **Georgina Victoria Ramírez Meléndez** con intervención de Don: **Arturo García Huamantumba.**, por ante Luis Manuel Gómez Verástegui, Abogado Notario de Lima, su fecha Lima, 12 de Enero de 2010.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Av. Zarumilla N° 321 de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **80.02 m²** y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **150.00 m²**.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de **Compra Venta**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0242-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero. -

Declarar fundada la solicitud presentado por Don: **PEDRO REYNALDO GUTIERREZ SEGOVIA** y Doña: **MARIA ANTONIETA RAMIREZ MELENDEZ.**, y por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en la Av. Zarumilla N° 321, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **80.02 m²**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Limita con la Av. Zarumilla y mide 5.00 ml.
- **POR EL SUR** : Limita con la Propiedad de los vendedores y mide 5.00 ml.
- **POR EL ESTE** : Limita con la Propiedad de Teófilo Calle y mide 16.00 ml.
- **POR EL OESTE** : Limita con la Propiedad de los vendedores y mide 16.00 ml.

Artículo Segundo. -

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **150.00 m²**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **69.98 m²**.

Artículo Tercero. -

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del **Reglamento de Inscripción de Predios**, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA
Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde
ALCALDE

