



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0-248-2011 - A - MPN**

Nasca, 16 de MARZO de 2011

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 426-2011, presentado por Don: **EDUARDO CECILIO BERROCAL ARCE** Y Doña: **TOMASA DIONICIA ROCA MARTINEZ.**, quienes proceden por sus propios derechos y en su condición de Propietarios, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Compra Venta**, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por : Félix Aníbal Canales Geldres, Victoria Candelaria Canales Geldres, Octavio Alberto Canales Geldres, Clara Virginia Canales Geldres, Carmen Beatriz Canales Geldres y Luis Felipe Velarde Canales, ante **Juan Ramón Pardo Neyra**, Abogado Notario de Nasca, su fecha Ica, 19 días del mes de Setiembre de 1990.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Av. Los Incas S/N, de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 270.00 m<sup>2</sup>, y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 26911.15 m<sup>2</sup>. **no** se Inscrito en la PARTIDA de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2010 y copia de la Escritura Pública de **Compra Venta**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

LÍNEAS Y GEOGLIFOS  
DE NASCA

'PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD'  
RECONOCIDA POR LA UNESCO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL- JR. CALLAO 865  
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ  
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE





**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0248 -2011 - A - MPN**

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por Don: **EDUARDO CECILIO BERROCAL ARCE** Y Doña: **TOMASA DIONICIA ROCA MARTINEZ.**, y por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en Av. Los Incas S/N., Carretera Panamericana Sur., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **270.00 m<sup>2</sup>**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda con la Av. Los Incas, lado (A-B) con 10.00 ml.
- **POR EL SUR** : Colinda con la Propiedad de Pedro Delgado, lado (C-D) con 10.00 ml.
- **POR EL ESTE** : Colinda con la Propiedad de Manuel Felipe Canales Geldres, lado (B-C) con 27.00 ml
- **POR EL OESTE** : Colinda con la Propiedad de Manuel Felipe Canales Geldres, lado (D-A) con 27.00 ml

**Artículo Segundo. -**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **26911.15 m<sup>2</sup>**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **26641.15 m<sup>2</sup>**.

Este bien en su mayor extensión **NO** se encuentra inscrito en la **PARTIDA** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero. -**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

  
 Pro. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
 ALCALDE