



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0263-2011 - A - MPN

Nasca, 25 de MARZO de 2011

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 815-2011, presentado por **MARIANO ANTONIO CALDERON VASQUEZ Y ROSA TIPACTI MENDOZA**, quienes proceden por sus propios derechos y en su condición de Propietarios, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Compra Venta**, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por **Lidia Elsa Dioses Vivanco Viuda de Unzueta, Carlos Guillermo Unzueta Dioses, José Amador Unzueta Curotto, Carlos David Unzueta Curotto y Guillermo Leónidas Unzueta Heredia**, ante **Antenor M. Quiros Peralta**, Abogado Notario de Nasca, su Fecha 30 días del mes de Julio de 1983.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en Jr. Arica N° 409., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **306.64 m²**, y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **641.2350 m²** Inscrito en la **PARTIDA N° 02001728** de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2010 y copia de la Escritura Pública de **Compra Venta**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0263-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero. -

Declarar fundada la solicitud presentado por **MARIANO ANTONIO CALDERON VASQUEZ Y ROSA TIPACTI MENDOZA**, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en Jr. Arica N° 409., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **306.64 m²**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Con propiedad de Mariano Antonio Calderón Vásquez y Rosa Tipacti Mendoza, por donde mide 33.88 ml.
- **POR EL SUR** : Con propiedad del Club Centro Social Nasca, por donde mide 34.30 ml.
- **POR EL ESTE** : Con el Jr. Arica, por donde mide 9.00 ml.
- **POR EL OESTE** : Con propiedad sucesión de Luciano Lancho Cabrejas, por donde mide 9.00 ml.

Artículo Segundo. -

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **641.2350 m²**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **334.5950 m²**.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 02001728** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Artículo Tercero. -

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS y LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA y FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.


Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde
ALCALDE