



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0288 -2011 - A - MPN

Nasca, 11 de ABRIL de 2011

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA,
DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;**

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2600-2011, presentado por **CESAR AUGUSTO DENEGRÍ FALCONI**, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE O SUBDIVISION**, de un lote de Terreno Urbano.



CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Compra Venta**, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por **Dante Navarro De La Torre** ante **Luis Ernesto Libón Urrutia**, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 06 días del mes de Octubre del 2 010.



Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en Av. Los Incas - Carretera Panamericana Sur S/N., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **1.00985Has.**, y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **9.17581**. Inscrito en la **PARTIDA N° 40025639** de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.



Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de **Compra Venta**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;



A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



RESOLUCION DE ALCALDIA N°0288-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero.-

Declarar fundada la solicitud presentado por **CESAR AUGUSTO DENEGRI FALCONI**, y por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en Av. Los Incas - Carretera Panamericana Sur S/N, de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **1.00985**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Con propiedad de terceros, en línea sinuosa que va de Oeste a Este, (4,5,6,7,8), como se indica en el plano siendo la medida total 147.53 ml.
- **POR EL SUR** : Con Carretera Panamericana Sur (H-I), por donde mide 100.00 ml.
- **POR EL ESTE** : Con propiedad de Dante Navarro de la Torre, en línea recta que va de Sur a Norte (H-8), por donde mide 139.59 ml.
- **POR EL OESTE** : Con propiedad de Dante Navarro de la Torre, en línea sinuosa que va de Sur a Norte (I,L,4), como se indica el plano siendo la medida total 49.16 ml.

VERTI CE	COORDENADAS UTM	
	ESTE	NORTE
4	505004.3534	8361349.6025
5	505034.1374	8361361.0602
6	505071.8869	8361385.3652
7	505103.8066	8361417.6587
8	505128.9975	8361420.0910
H	505104.6061	8361282.6502
I	505006.2582	8361300.7525
L	505007.8081	8361327.3770

Artículo Segundo.-

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **9.17581 Has**, quedando un **ÁREA RESULTANTE "A" = 7.952325 Has** y **"B" = 0.213636 Has**.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 40025639** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Artículo Tercero.-

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

Prof. Espinoza

