



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0289-2011 - A - MPN**

Nasca, 12 de ABRIL de 2011

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA,  
DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 1928-2011, presentado por Don: **TEODORO CONDORI BAUTISTA** Y Doña: **AVELINA TERESA CONDORI BAUTISTA.**, quienes proceden por sus propios derechos y en su condición de Propietarios, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION O SUBDIVISION**, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Aclaración A División y Partición**, del bien inmueble materia de **SUBDIVISION O INDEPENDIZACION**, otorgado por Teodoro Condori Bautista y Avelina Teresa Condori Bautista, ante Luis Ernesto Libón Urrutia, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 06 de Abril de 2011.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización o Subdivisión acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en el Pueblo Joven Unión Victoria MZ-"C" LT-"14., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 76.1870 m<sup>2</sup>, y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 159.98 m<sup>2</sup>. Inscrito en la **PARTIDA N° P05002346** de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de **Aclaración A División y Partición**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0289 -2011 - A - MPN**

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por Don: **TEODORO CONDORI BAUTISTA** Y Doña: **AVELINA TERESA CONDORI BAUTISTA.**, y por ende se declara la **SUBDIVISION O INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en el Pueblo Joven Unión Victoria MZ-"C" LT-"14.", de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **76.1870 m<sup>2</sup>**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE : Con la Av. Bisambra, con 03.90 ml.
- POR EL OESTE : Con el Lote N° 13, con 19.66 ml.
- POR EL ESTE : Con el Lote N° 14-B de la Manzana "C" Adjudicado a Teodoro Condori Bautista, con 19.66 ml.
- POR EL SUR : Con los Lotes N° 20 y 21, en Línea Quebrada con 03.39 y 0.48 ml.

**Perímetro del Área.**- El terreno tiene un Perímetro de 47.11 ml.

**Área.**- El terreno tiene un Área de **76.1870 m<sup>2</sup>**.

PUNTO	COORDENADAS UTM	
	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	507768.9134	8361188.2382
A'	507772.3719	8361190.0435
C'	507780.1992	8361172.0088
D	507779.7461	8361171.8378
E	507776.7650	8361170.2042



**Artículo Segundo. -**

Este bien se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° P05002346** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero. -**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA y FINAL** del **Reglamento de Inscripción de Predios**, **ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

  
 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
 ALCALDE  
 Prof. Eusebio Alfonso Carales Velardo  
 ALCALDE