



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0312-2011 - A - MPN

Nasca, 04 de MAYO de 2011

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 3149-2011, presentado por Don: **RIGOBERTO LUCIO RIVAS CCENCHO** y Doña: **ROSA ISABEL ROJAS POMA.**, quienes proceden por sus propios derechos y en su condición de Propietarios, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Planeamiento Urbano Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **Compra Venta**, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Doña: **Marlene Marina Pardo Medina.**, por ante Luis Ernesto Libón Urrutia, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 24 de Febrero de 2011.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Planeamiento Urbano Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en el AA.HH los Jardines Calle N° 12 de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **86.72 m²** y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **195.62 m²**.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de **Compra Venta**, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





RESOLUCION DE ALCALDIA N°0312-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero. -

Declarar fundada la solicitud presentado por Don: **RIGOBERTO LUCIO RIVAS CCENCHO** y Doña: **ROSA ISABEL ROJAS POMA.**, y por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en el AA.HH los Jardines Calle N° 12, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **86.72 m²**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE : Colinda Con el lote N° 22, de propiedad de Guadalupe Tincopa Carrasco, con 4.00 ml.
- POR EL SUR : Colinda Con la Calle N° 12, con 4.00 ml.
- POR EL ESTE : Colinda Con el lote 12-A por donde mide 21.72 ml.
- POR EL OESTE : Colinda Con el lote N° 11, de Propiedad de Sonia Vargas, por donde mide 21.64 ml.

Artículo Segundo. -

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **195.62 m²**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **108.90 m²**; con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE : Colinda Con el lote N° 22, de propiedad de Guadalupe Tincopa Carrasco, con 5.00 ml.
- POR EL SUR : Colinda Con la Calle N° 12, con 5.00 ml.
- POR EL ESTE : Colinda Con el lote 13 por donde mide 21.83 ml.
- POR EL OESTE : Colinda Con el lote N° 12, de Propiedad de Rigoberto Lucio Rivas CCencho, por donde mide 21.72 ml.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA ELECTRONICA N° 002001955** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Artículo Tercero. -

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

ORDENÁNDOSE en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.



Prof. Eusebio Alfonso Cárdenas Velarde
ALCALDE