



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0425 -2011 - A - MPN**

Nasca, 27 JUN. 2011

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 2139- 2011, presentada por ANA ZORAYDA SAIRE PARIONA, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietaria, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por la peticionaria se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de Compra Venta, del bien inmueble materia de la Independización, otorgado por José María Agustín Bocanegra Mejía, ante Luis Ernesto Libón Urrutia, Abogado - Notario de la Provincia de Nasca, de fecha Nasca, 20 de Enero del 2,007.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Av. Circunvalación S/N, Distrito y Provincia de Nasca, Región Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 400 m<sup>2</sup>., y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 101,253.22 m<sup>2</sup>. Inscrito en la Partida N° 02003592 de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra Venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0425-2011 - A - MPN

### SE RESUELVE:

#### Artículo Primero. -

Declarar fundada la solicitud presentada por ANA ZORAYDA SAIRE PARIONA, y por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, Ubicado en la Av. Circunvalación S/N, del Distrito y Provincia de Nasca, Región Ica, el mismo que tiene una extensión de **400.00 m<sup>2</sup>**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda Terrenos de propiedad del Sr. Quiroz y de José María Agustín Bocanegra y Mejía y mide 10.00 ml.
- **POR EL SUR** : Colinda con Av. Circunvalación y mide 10.00 ml.
- **POR EL ESTE** : Colinda con Terrenos de Propiedad de José María Agustín Bocanegra Mejía y mide 40.00 ml.
- **POR EL OESTE** : Colinda con terrenos de propiedad de Jhony Fernando Alarcón y mide 40.00 ml.

#### Artículo Segundo. -

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **101,253.22 m<sup>2</sup>**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **100,853.22 m<sup>2</sup>**.  
Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 02003592** de la Oficina de Registros Públicos de Nasca.

#### Artículo Tercero. -

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS y LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPISION COMPLEMENTARIA y FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

#### Artículo Cuarto. -

Consta de la Escritura Publica, extendida por ante Notario de esta ciudad de Nasca, doctor Luis Ernesto Libón Urrutia, de Fecha Veinte de Enero del Dos Mil Siete, registrado en el Registro de Propiedad de Inmueble de Nasca.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
Alfonso Cárdenas Vique  
ALCALDE