



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0459-2012- A - MPN**

Nasca, 10 Dic. 2012

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N.-6783-2012, presentado por ODILON HUAMANI MOLINA, de un terreno urbano ubicado en calle sin nombre S/N., del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, en su condición de propietario solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca:

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Manuel Antonio Elías Tello, ante Juan Ramón Pardo Neyra, Abogado Notario de Nasca, su fecha, Nasca 07 de Marzo de 1989.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en calle sin nombre, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **550.00 m2.**, y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **66,653.70 m2**, Inscrito en la **PARTIDA N° 11000641**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2012 y copia de la Escritura Pública, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción:

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentada por ODILON HUAMANI MOLINA, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE** del predio Urbano ubicado en calle sin nombre, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **550.00 m2**, con los **linderos y medidas perimétricas siguientes:**



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0459 -2012- A - MPN**

- Por el NORTE: Colinda con la propiedad de Máximo Huarcaya, por donde mide 10.00 ml.
- Por el SUR: Colinda con calle sin nombre, por donde mide 10.00 ml.
- Por el ESTE: Colinda con la propiedad de Abdul Abdulmonhsen y propiedad de José Zevallos, por donde mide 55.00 ml.
- Por el OESTE: Colinda con la propiedad de Melquiades Angana Sevincha, por donde mide 55.00 ml.

Área: El área del lote a Independizar es de 550.00 metros cuadrados.

**Artículo Segundo.-**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 66,653.70 m2., quedando un **ÁREA REMANENTE** de 66,103.70 m2.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N. -11000641**, del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero.-**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **V DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

  
 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
 PTO. Luchano - J. Luis Carlos VILLALBA  
 ALCALDE

