



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 044 -2014-A-MPN**

Nasca, 21 FEB. 2014

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 00850-2014, presentado por GLADYS NANCY UCULMANA NEVES, del terreno urbano ubicado en la Manzana "C", Lote 3, del Asentamiento Humano El Acero, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, en su condición de propietaria solicita **RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN DE LOTE SIN CAMBIO DE USO** de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por la peticionaria se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse de la Copia Literal, del bien inmueble materia de la **SUBDIVISIÓN**, según puede verse en la Partida P05003833.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrica de Subdivisión de Lote Sin Cambio de Uso acompañado y comprobación respectiva verificada por la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido el terreno urbano ubicado en la Manzana "C", Lote 3, del Asentamiento Humano El Acero, Distrito y Provincia de Nasca, Región Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un **ÁREA MATRIZ** de 151.20 m<sup>2</sup>, Subdividiéndose en DOS Lotes, signados como: Lote 3, Manzana C (Lote Remanente), con un área de 75.60 m<sup>2</sup>. y Lote 3-A, Manzana C (Lote Resultante) adjudicado a Gladys Nancy Uculmana Neves, con un área de 75.60 m<sup>2</sup>, inscrito en la **PARTIDA N° P05003833**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autovaluo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2013 y Copia Literal, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Edificación;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentada por Gladys Nancy Uculmana Neves, por ende se declara la **SUBDIVISIÓN DE LOTE SIN CAMBIO DE USO**, del terreno Urbano ubicado en la **MANZANA "C"**, Lote 3, del Asentamiento Humano El Acero, subdividiéndose en DOS Lotes, signados como: **Lote 3, Manzana C (Lote Remanente)**, con un área de 75.60 m<sup>2</sup>. y **Lote 3-A, Manzana C (Lote Resultante)** adjudicado a Gladys





**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 047-2014-A-MPN**

Nasca, **21 FEB. 2014**

Nancy Uculmana Neves, con un área de 75.60 m<sup>2</sup>. Distrito y Provincia de Nasca, Región Ica, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

**LOTE 3, Manzana C (Lote Remanente)**

- 1. **Por el Frente** : Colinda con la Calle Central, midiendo en línea recta 8.00 ml
- 2. **Por la Derecha** : Colinda con el Pasaje Santa Lucia, midiendo en línea recta 9.50 ml
- 3. **Por la Izquierda** : Colinda con el Lote 4, midiendo en línea recta 9.40 ml.
- 4. **Por el Fondo** : Colinda con el Lote 3-A, adjudicado a Gladys Nancy Uculmana Neves, midiendo en línea recta 8.00 ml.

Encerrando un perímetro de 34.90 metros lineales y un área total de 75.60 m<sup>2</sup>.

**(SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS).**

**LOTE 3-A, Manzana C (Lote Resultante) adjudicado a Gladys Nancy Uculmana Neves**

- 1. **Por el Frente** : Colinda con el Pasaje Santa Lucia, midiendo en línea recta 9.50 ml
- 2. **Por la Derecha** : Colinda con el Lote 2, midiendo en línea recta 8.00 ml.
- 3. **Por la Izquierda** : Colinda con el Lote 3, midiendo en línea recta 8.00 ml.
- 4. **Por el Fondo** : Colinda con el Lote 4, midiendo en línea recta 9.40 ml.

Encerrando un perímetro de 34.90 metros lineales y un área total de 75.60 m<sup>2</sup>.

**(SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS).**

**Artículo Segundo.-**

Predios que se Subdividen de un **ÁREA MATRIZ** de 151.20 m<sup>2</sup>.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° P05003833** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN DE LOTE SIN CAMBIO DE USO**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde

