



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0473 -2011 - A - MPN**

Nasca, 25 JUL. 2011

**VISTOS:**

La solicitud con el expediente N° 5859 - 2010 de fecha 06 de Julio del 2010 Presentado por don LUIS ASTERIO POMEZ GUERRA y MARGARITA JUSTINA POMEZ GUERRA, respecto a la habilitación urbana del predio denominado "RESIDENCIAL LOS PAREDONES", documento sustentatorio de la presente resolución.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por la peticionaria se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse en la copia literal del predio.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Manzaneo y lotizacion general acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el predio SAN MIGUEL N°02 ubicado en la Av. PAREDONES S/N, Distrito y Provincia de Nasca, Región Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un area de 1.8116 Has, y se esta habilitando, se encuentra Inscrito en la Partida N° 11011004 de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Manzaneo y Distribucion general , copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la copia literal, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0473-2011 - A - MPN**

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** APROBAR LA HABILITACION URBANA, del predio denominado Residencial "LOS PAREDONES", inscrito en la partida N° 11011004 de los registros públicos de Nasca, con área total de 1.8116 has de propiedad de "ASTERIO POMEZ GUERRA y MARGARITA JUSTINA POMEZ GUERRA, ubicado en el Distrito de Nasca, Provincia y Departamento de Ica, constituido de la manera siguiente:

**CUADRO DE RESUMEN POR MANZANAS:**

MANZANAS	LOTES	TOTAL AREAS
A	14	3,643.11 m2
B	14	2,551.16 m2
C	14	2,362.42 m2
D	14	2,940.55 m2
4	56	11,497.24 m2

**DISTRIBUCIÓN DE AREAS:**

USO	AREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	12,907.24		71.25
AREA DE VIVIENDA (56 Lotes)	11,947.24	65.95	
Servicios Públicos Complementarios			
Parque Zonal	960.00	5.30	
AREA DE CIRCULACION	5,658.76		28.75
<b>AREA TOTAL</b>	<b>18,116.00</b>		<b>100.00%</b>



## RESOLUCION DE ALCALDIA N°0473-2011 - A - MPN



**ARTICULO SEGUNDO.** - SE APRUEBA; los planos de lotización y vías con la Lamina A-02 y A-3 de la Residencial "LOS PAREDONES", del distrito de Nasca, Provincia de Nasca - Ica; a favor de "ASTERIO POMEZ GUERRA y MARGARITA JUSTINA POMEZ GUERRA



**ARTICULO TERCERO.** - AUTORIZAR; la venta Garantizada de los lotes de la urbanización materia de aprobación de la habilitación urbana Residencial "LOS PAREDONES ubicada en el cercado del distrito de Nasca, Provincia de Nasca.

**ARTICULO CUARTO.** - DEJAR SIN EFECTO, cualquier acto administrativo que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO QUINTO.** - COMUNICAR; el presente acto resolutivo a los titulares del presente predio para los trámites ante las instituciones públicas correspondientes y a los órganos estructurados de esta Municipalidad Distrital para conocimiento y fines consiguientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
  
Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
ALCALDE