



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0484 -2011 - A - MPN

Nasca, 02 AGO. 2011

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA,
DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 3596-2011, presentado por LUIS ALBERTO IGNACIO GARCIA, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietaria, por el cuál solicita RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE O SUBDIVISION, de un lote de Terreno Urbano.

CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de División y Partición, Renuncia de Herencia y Adjudicación, del bien inmueble materia de la INDEPENDIZACION, otorgado por SOFIA GARCIA SALCEDO VIUDA DE IGNACIO, ANGELICA IGNACIO GARCIA, ADULBERTO JOSE IGNACIO GARCIA, LUIS ALBERTO IGNACIO GARCIA Y MARINA GNACIO GARCIA, ante Abogada Notario de Nasca Dra. Yolanda Velásquez Carrión, su fecha Nasca 7 días del mes de Noviembre de 1997.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en el Pasaje López N.- 140, de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 45.00 m²., y se esta Independizando de un ÁREA MATRIZ de mayor extensión de 136.50 m²..Inscrito en la PARTIDA N° 02000545 de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 copia de la Escritura Pública de División y Partición, Renuncia de Herencia y Adjudicación, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



RESOLUCION DE ALCALDIA N°0484-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero. -

Declarar fundada la solicitud presentado por LUIS ALBERTO IGNACIO GARCIA, y por ende se declara la INDEPENDIZACION DE LOTE, del TERRENO URBANO, ubicado en el Pasaje López N.-140, del Distrito de Nasca, Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 45.00 m², con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE : Colinda con el lote Pasaje López, y mide en línea recta 4.50 ml.
- POR EL SUR : Colinda antes con la propiedad de Adulberto José Ignacio García, y mide en línea recta 4.50 ml.
- POR EL ESTE : Colinda antes con la propiedad de Carmen Pastor, hoy propiedad de la Fam. Ortega Chonta, y mide en línea recta 10.00 ml.
- POR EL OESTE : Colinda con un pasadizo de ingreso común y mide en línea recta 10.00 ml.

Artículo Segundo. -

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 136.50 m², quedando un **ÁREA RESULTANTE** de 91.50 m².

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N°02000545** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Artículo Tercero. -

En consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde
ALCALDE

