



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0485-2011 - A - MPN**

Nasca, **02 AGO. 2011**

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, DEPARTAMENTO Y REGION ICA, QUIEN SUSCRIBE;**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 6096-2011, presentado por LEONOR CONSUELO DURAND QUISPE, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de COMPRA-VENTA, del bien inmueble materia de la INDEPENDIZACION, otorgado por José María Agustín Bocanegra Mejía, ante Víctor Manuel Moscoso Céspedes, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 02 de FEBRERO de 2010.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la futura calle San Mauricio, Fundo denominado Bisambra, Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 144.00 m<sup>2</sup>., y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 140,683.00 m<sup>2</sup>. Inscrito en la PARTIDA N° 02003592 de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por LEONOR CONSUELO DURAND QUISPE, por ende se declara la INDEPENDIZACION DE LOTE del TERRENO URBANO, ubicado en la futura calle San Mauricio, de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 144.00 m<sup>2</sup>, con los linderos y medidas perimétricas



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0485-2011 - A - MPN

- POR EL NORTE : Colinda con futura calle San Mauricio, por donde mide 5 00 ml.
- POR EL SUR : Colinda con la propiedad de Rosa Vásquez Vásquez, por donde mide 5.00 ml.
- POR EL ESTE : Colinda con la propiedad de la familia Huamán Ancaya, por donde mide 28.80 ml.
- POR EL OESTE : Colinda con la propiedad del vendedor, por donde mide 28.80 ml.

### Artículo Segundo.-

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 140,683.00 m<sup>2</sup>, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de 140,539.00 m<sup>2</sup>.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 02003592** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

### Artículo Tercero.-

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

Prof. Ejecutivo Alfonso Canales Velarde

\*\*\*\*\*