



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0513-2011 - A - MPN**

Nasca, 23 AGO. 2011

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 7445-2011, presentado por PABLO CANCHO QUINTANA, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de INDEPENDIZACION, del bien inmueble materia de la INDEPENDIZACION, otorgado por José María Agustín Bocanegra Mejía, ante Víctor Manuel Moscoso Céspedes, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 18 de Junio del 2009.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Calle José María Mejía S/N., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 124.23 m<sup>2</sup>., y se esta Independizando de un ÁREA MATRIZ de mayor extensión de 101,253.22 m<sup>2</sup>. Inscrito en la PARTIDA N° 02003592 de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Independización, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

LINEAS Y GEOGLIFOS  
DE NASCA

PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD  
RECONOCIDA POR LA UNESCO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL: JR. CALLAO 865  
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ  
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

**RESOLUCION DE ALCALDIA N°05/3 -2011 - A - MPN**

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentado por PABLO CANCHO QUINTANA, y por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, de **TERRENO URBANO**, Ubicado en la Calle José María Mejía S/N., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **124.23 m<sup>2</sup>**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda con la calle José María Mejía, por donde mide 4.10 ml.
- **POR EL SUR** : Colinda con la propiedad de Eduardo Castro Capurro, por donde mide 4.10 ml.
- **POR EL ESTE** : Colinda con la propiedad del vendedor, por donde mide 30.30 ml.
- **POR EL OESTE** : Colinda con la propiedad de Martha Peralta de Alva, por donde mide 30.30 ml.

**Artículo Segundo.-**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **101,253.22 m<sup>2</sup>**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **101,128.88 m<sup>2</sup>**.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 02003592** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero.-**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

Se dispone de **OFICIO** declarar al inmueble materia de la presente Subdivisión é Independización como un **Predio Habilitado Urbanísticamente**.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

Prof. **Enrique Alvarado Camacho Velásquez**  
ALCALDE



LÍNEAS Y GEOGLIFOS  
DE NASCA

'PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD'  
RECONOCIDA POR LA UNESCO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL: JR. CALLAO 865  
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ  
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE