



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0525 -2011 - A - MPN**

Nasca, 25 AGO. 2011

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 8225-2011, presentado por MAIZA ROSA PALOMINO AYALA, propietario, por el cual solicita RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de COMPRA-VENTA del bien inmueble materia de la INDEPENDIZACION, otorgado por Rosario Teresa Mariño Oyola, ante Dr. Luis Ernesto Libón Urrutia, Notario Público de Nasca, su fecha 04 de Julio del 2007.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en el Pasaje Bisambra S/N., antes calle Bisambra, de la Parcela Bisambra Bajo, del Distrito y Provincia de Ica, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 100.00 m<sup>2</sup>, y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 94,328.24 m<sup>2</sup>, inscrito en la PARTIDA N°11000348 de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra-Venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentado por MAIZA ROSA PALOMINO AYALA, por ende se declara la INDEPENDIZACION DE LOTE, del TERRENO URBANO, Ubicado en el Pasaje Bisambra S/N., antes calle Bisambra, de la Parcela Bisambra Bajo, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 100.00 m<sup>2</sup>, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:







MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0525 -2011 - A - MPN**

- POR EL FRENTE: Colinda con el Pasaje Bisambra (antes calle Bisambra), por donde mide 10.00 ml.
- POR LA DERECHA ENTRANDO: Colinda con la propiedad de José María Agustín Bocanegra Mejía, por donde mide 10.00 ml.
- POR LA IZQUIERDA ENTRENDO: Colinda con la propiedad de Marleni Alvarez Gutierrez, por donde mide 10.00 ml.
- POR EL FONDO: Colinda con la propiedad de Catalino Soria Callalli, por donde mide 10.00 ml.

**Artículo Segundo.-**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 94,328.24 m<sup>2</sup>, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de 94,228.24 m<sup>2</sup>.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N°11000348** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero.-**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

Se dispone de **OFICIO** declarar al inmueble materia de la presente Subdivisión é Independización como un **Predio Habilitado Urbanísticamente**.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

Prof. **Alfonso Cármones Velarde**  
ALCALDE

LINEAS Y GEOGLIFOS  
DE NASCA

"PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD"  
RECONOCIDA POR LA UNESCO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL- JR. CALLAO 865  
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ  
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE