



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo  
"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0538 -2011 - A - MPN**

Nasca, **08 SET. 2011**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 7310-2011, presentado por RAUL GAVILAN BENDEZU Y SRA., quienes proceden por su propio derecho y en su condición de Propietarios, por el cual solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de INDEPENDIZACION, del bien inmueble materia de la INDEPENDIZACION, otorgado por Gretel Evelin Ramírez Navarrete, ante Luís Ernesto Libón Urrutia, Abogado Notario de Nasca, su fecha 19 de Junio del 2010.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico, de Independización acompañado y comprobación respectiva, verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Prolongación de la calle José María Mejía S/N., de la Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 241.50 m<sup>2</sup>., y se esta Independizando de un ÁREA MATRIZ de mayor extensión de 83,450.30 m<sup>2</sup>, Inscrito en la PARTIDA N° 11002336 de la Oficina de los Registro Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Independización, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentado por RAUL GAVILAN BENDEZU Y SRA., y por ende se declara la INDEPENDIZACION DE LOTE, de TERRENO URBANO, Ubicado en la Calle Prolongación José María Mejía S/N., de la

LÍNEAS Y GEOGLIFOS  
DE NASCA

PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD  
RECONOCIDA POR LA UNESCO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL: JR. CALLAO 865  
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ  
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

**RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 0538-2011-A-MPN**

Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 241.50 m<sup>2</sup>., con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE : Colinda con calle sin nombre, por donde mide 10.00 ml.
- POR EL SUR : Colinda con terrenos de propiedad de Luan Salas Bejarano, por donde mide 10.00 ml.
- POR EL ESTE : Colinda con terrenos de propiedad de Angel Landeo Sulca y Carmen Hernández Saravia, por donde mide 24.15 ml.
- POR EL OESTE : Colinda con terrenos de propiedad de Domingo Palacios Alzamora, por donde mide 24.15 ml.

**Artículo Segundo.-**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 83,450.30 m<sup>2</sup>, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de 83,208.80 m<sup>2</sup>.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 11002336** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero.-**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

Se dispone de **OFICIO** declarar al inmueble materia de la presente Subdivisión é Independización como un Predio **Habilitado Urbanísticamente**.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

  
Prof. **Ensebio Alfonso Canales Velarde**  
ALCALDE

