



"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N°0554-2011 - A - MPN**

Nasca, 15 SET. 2011

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 8912.-2011, presentado por ZARELA MILAGROS BENITES HUAMAN, quien procede por propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.



**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de COMPRA-VENTA, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por José María Agustín Bocanegra Mejía, ante Yolanda Velásquez Carrión, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 11 de Setiembre del 2000.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la calle Arica N.- 574, Parcela Bisambra Bajo, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 80.00 m<sup>2</sup>., y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 93,763.24 m<sup>2</sup>. Inscrito en la **PARTIDA N° 11000348**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.



Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Auto avalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por ZARELA MILAGROS BENITES HUAMAN, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, ubicado en la calle Arica N.- 574, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 80.00 m<sup>2</sup>, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

# RESOLUCION DE ALCALDIA N°0554-2011 - A - MPN

## LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE A INDEPENDIZAR

- POR EL NORTE : Colinda con el pasaje Pepita, por donde mide 10.00 ml.
- POR EL SUR : Colinda con la propiedad de don Juan Gonzales Surco, por donde mide 10.00 ml.



- POR EL ESTE : Colinda con la propiedad de doña Luisa Consuelo Montes de Oca, por donde mide 8.00 ml.
- POR EL OESTE : Colinda con la calle de su ubicación por donde mide 8.00 ml.

### Artículo Segundo.-

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 93,763.24 m2, quedando un **LOTE REMANENTE** de 93,683.24 m2.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 11000348**, de la Oficina de los registros Públicos de Nasca.

### Artículo Tercero.-

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPISION COMPLEMENTARIA y FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

### Artículo Cuarto.-

Se dispone de **OFICIO**, declarar al inmueble materia de la presente Independización ó Subdivisión como un Predio habilitado Urbanísticamente.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
ALCALDE



LINEAS Y GEOGLIFOS  
DE NASCA

"PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD"  
RECONOCIDA POR LA UNESCO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL: JR. CALLAO 865  
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ  
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE