



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0587 -2011 - A - MPN**

Nasca, 05 OCT. 2011

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 9130-2011, presentado por PELAGIA ZEMIONA TINTAYA ANGULO, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de COMPRA-VENTA, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Lía Josefina Bocanegra Mejía, ante Víctor Manuel Moscoso Céspedes, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 14 de Julio de 2011.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la calle Sucre S/N., Parcela N.-2, San Carlos Alto, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 125.00 m<sup>2</sup>., y se está **Independizando de un ÁREA MATRIZ de mayor extensión de 15,090.75 m<sup>2</sup>**, Inscrito en la **PARTIDA N° 02002104** de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por PELAGIA ZEMIONA TINTAYA ANGULO, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE** del **TERRENO URBANO**, ubicado en la calle Sucre S/N., del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **125.00 m2**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda con propiedad de terceros, por donde mide 5.00 ml.
- **POR EL SUR** : Colinda con la calle Sucre, por donde mide 5.00 ml.
- **POR EL ESTE** : Colinda con la propiedad de terceros, por donde mide 25.00 ml.
- **POR EL OESTE** : Colinda con propiedad de terceros, por donde mide 25.00 ml.

**Artículo Segundo. -**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **15,090.75 m2**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **14,965.75 m2**.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 02002104** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero. -**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

Se dispone de **OFICIO** declarar al inmueble materia de la presente Independización como un **Predio Habilitado Urbanísticamente**.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE Y DE OFICIO**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese, Cúmplase y Archívese.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

Prof. Anselmo Alfonso Corales Velando  
ALCALDE

