



RESOLUCION DE ALCALDIA N°0593 -2011 - A - MPN

Nasca, 11 OCT. 2011

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 303-2011, presentado por MARILIN CONSUELO LUQUE MARTINEZ, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita **RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION DE INDEPENDIZACION** de un lote de Terreno Urbano.

CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de COMPRA-VENTA, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION** que celebran Aldo Uldarico Elías Valenza, María Consuelo Margot Elías Valenza y Carmen Guadalupe Elías Valenza, ante Víctor Manuel Moscoso Céspedes, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 05 de Diciembre del 2009.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Avenida Paredones S/N., Predio San Miguel, Lote N.- 2, Urb. San Miguel, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **1,461.01 m².**, y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **4,818.77 m²**, inscrito en la **PARTIDA N° 11000354**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



RESOLUCION DE ALCALDIA N°0593-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero.-

Declarar fundada la solicitud presentado por MARILIN CONSUELO LUQUE MARTINEZ, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE** del **TERRENO URBANO**, ubicado en la Avenida Paredones S/N., Predio San Miguel, Lote N.- 2, Urb. San Miguel, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **1,461.01 m2**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda con la propiedad de Aldo Uldarico y María Consuelo Elías Valenza y propiedad de Jorge C. Canales Simón, en una línea recta de 75.70 ml.
- **POR EL SUR** : Colinda con el lote N.-3, propiedad de Olga Lucila Ancaya de Fernández, en una línea recta de 75.70 ml.
- **POR EL ESTE** : Colinda con propiedad de terceros, en una línea recta de 19.30 ml.
- **POR EL OESTE** : Colinda con la Av. Paredones, en una línea recta de 19.30 ml.

Artículo Segundo.-

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **4,818.77 m2**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **3,357.76 m2**.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 11000354**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

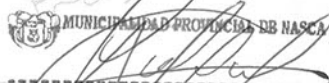
Artículo Tercero.-

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

Se dispone de **OFICIO** declarar al inmueble materia de la presente Independización como un **Predio Habilitado Urbanísticamente**.

ORDENÁNDOSE en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE Y DE OFICIO**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.


 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA
 Eusebio Alfonso Canales Velarde
 ALCALDE

