



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0615-2011 - A - MPN**

Nasca, 25 OCT. 2011

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 9253-2011, presentado por ALEJANDRO MANUEL BOCANEGRA MEJIA, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano denominado **BISAMBRA 3**.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública del bien inmueble materia de **INDEPENDIZACION**, de la Independización y División y Partición de Bienes, otorgado por Josefina Bocanegra y Hermanos ante Eduardo Laos Mora, Abogado Notario de Ica, su fecha Nasca, 12 de Octubre de 1962.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la Avenida Circunvalación S/N., Cercado de Nasca, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **10,442.7351 m<sup>2</sup>**, y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **156,736.63 m<sup>2</sup>**, inscrito en la **PARTIDA N° 11000673**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo; copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por ALEJANDRO MANUEL BOCANEGRA MEJIA, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE del TERRENO URBANO**, denominado **BISAMBRA 3**, ubicado en la Avenida Circunvalación S/N., del Cercado de Nasca, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **10,442.7351 m<sup>2</sup>**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL ESTE** : Tramos M' - LL', con 67.48 ml., colindantes con terrenos de propiedad de Alejandro Bocanegra Mejía





**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0615 -2011 - A - MPN**

- POR EL SUR :Tramos: LL' - N', N' - Ñ', Ñ' - O', O' - P', P' - Q' y Q' - R', en líneas rectas de 40.9033 ml., 8.00 ml., 14.0716 ml., 68.8192 ml., 34.5864 ml., y 50.8321 ml., respectivamente (haciendo un total de 501.7945 ml.), Colindantes con terrenos de propiedad de terceros.
- POR EL OESTE :Tramos: S' - R', con 67.8545 ml., colindantes con terrenos de propiedad de terceros.
- POR EL NORTE :Tramos: S' - M', con 109.48 ml., colindantes con terrenos de propiedad de Alejandro Bocanegra Mejía, con la Prolongación de la Avenida Circunvalación.

**Artículo Segundo.-**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 156,736.63 m2, quedando un **ÁREA REMANENTE** de 146,293.8949 m2.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 11000673** de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero.-**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

Se dispone de **OFICIO** declarar al inmueble materia de la presente Independización como un **Predio Habilitado Urbanísticamente**.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE Y DE OFICIO**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
 Prof. Eusebio Alfonso Canales Velazco  
 ALCALDE

