



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0632 -2011 - A - MPN

Nasca, 02 NOV. 2011

### VISTO:

El Expediente Administrativo N° 9651-2011, presentado por RUFINA A. FLORES JARA, quien procede por su propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

### CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de TESTAMENTO, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Fortunato Flores Llamas, ante Juan Ramón Pardo Neyra, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 08 de Julio de 1,992.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en el Predio de la Huerta Gobernadora, Parcela N.-1, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 330.00 m<sup>2</sup>., y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 5,280.00 m<sup>2</sup>, Inscrito en la **PARTIDA N° 11009236** de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Testamento, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

LINEAS Y GEOGLIFOS  
DE NASCA

"PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD"  
RECONOCIDA POR LA UNESCO, EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL: JR. CALLAO 865  
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ  
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE



**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por RUFINA A. FLORES JARA por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE** del **TERRENO URBANO**, ubicado en el Predio de la Huerta Gobernadora, Parcela N.- 1, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **330.00 m<sup>2</sup>**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL NORTE** :Con 1 tramo de 16.50 ml., colinda con Máximo Baylón, Mauro Acuña y Juan Berrocal.
- **POR EL SUR** :Con 1 tramo de 16.50 ml., colinda con Josefina Bocanegra Mejía.
- **POR EL ESTE** :Con 1 tramo de 20.00 ml., colinda con Callejón La Gobernadora.
- **POR EL OESTE** :Con 1 tramo de 20.00 ml., colinda con Juan Berrocal (antes del vendedor).

**Artículo Segundo. -**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **5,280.00 m<sup>2</sup>**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **4,750.00 m<sup>2</sup>**.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 11009236** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero. -**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

Se dispone de **OFICIO** declarar al inmueble materia de la presente Independización como un **Predio Habilitado Urbanísticamente**.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE Y DE OFICIO**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
ALCALDE

