



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

...trabajando por el bienestar del pueblo

"AÑO DEL CENTENARIO DE MACHU PICCHU PARA EL MUNDO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0655-2011 - A - MPN

Nasca, 11 NOV. 2011

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 7427-2011, presentado por IRMA SABINA ONTON PORTILLO, quien procede por propio derecho y en su condición de Propietario, por el cual solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION**, de un lote de Terreno Urbano.

CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de **COMPRA-VENTA**, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Alejandro Manuel Bocanegra Mejía, ante Yolanda Velásquez Carrión, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 25 de Setiembre del 2006.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en calle sin nombre S/N., Lote N.-3, de la Parcela N.-3, Huerta la Gobernadora, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **311.50 m²**, y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **61,230.00 m²**., Inscrito en la **PARTIDA N° 11008477**, de la oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Auto avalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

LINEAS Y GEOGLIFOS
DE NASCA

"PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD"
RECONOCIDA POR LA UNESCO. EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL: JR. CALLAO 865
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA
RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0655-2011 - A - MPN

SE RESUELVE:

Artículo Primero.-

Declarar fundada la solicitud presentado por IRMA SABINA ONTON PORTILLO, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE**, del **TERRENO URBANO**, ubicado en calle sin nombre S/N, Lote N.-3, Parcela N.-3, Huerta La Gobernadora, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **311.50 m²**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE A INDEPENDIZAR A= 311.50 m²

- **POR EL NORTE ó IZQUIERDA ENTRANDO** : Colinda con terrenos del vendedor, por donde mide 31.15 ml.
- **POR EL SUR ó DERECHA ENTRANDO** : Colinda con la parcela N.-4, de la Huerta la Gobernadora, por donde mide 31.15 ml.
- **POR EL ESTE ó FONDO** : Colinda con la propiedad de los señores Hinostroza López Albújar, por donde mide 10.00 ml.
- **POR EL OESTE ó FRENTE**: Colinda con calle sin nombre, por donde mide 10.00 ml.

Artículo Segundo.-

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **61,230.00 m²**, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de **60,918.50 m²**

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 11008477**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Artículo tercero.-

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar los **MEDIDAS Y LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA y FINAL** del **Reglamento de Inscripción de Predios**.

Se dispone de **OFICIO** declarar el inmueble materia de la presente Subdivisión é Independización como un Predio Habilitado Urbanísticamente.

ORDENÁNDOSE en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.


Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde
ALCALDE



LINEAS Y GEOGLIFOS
DE NASCA

"PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD"
RECONOCIDA POR LA UNESCO. EL 15 DE DICIEMBRE DE 1994

PALACIO MUNICIPAL: JR. CALLAO 865
TELEFAX: 056 522418 - NASCA - ICA - PERÚ
WWW.MUNINASCA.GOB.PE - INFO@MUNINASCA.GOB.PE