



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0724-2011 - A - MPN**

Nasca, 12 DIC. 2011

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 10266-2011, presentado por GLADYS CECILIA ALTAMIRANO CONDORI, propietario por el cual solicita RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de COMPRA-VENTA, del bien inmueble materia de la INDEPENDIZACION, otorgado por Pablo Efraín Condori Huarcaya y otros, ante Luis Ernesto Libón Urrutia, Notario Público de Nasca, su fecha 20 de Agosto del 2011.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en el Asentamiento Humano "UNION VICTORIA", Mz. C, lote 29A, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 68.07 m<sup>2</sup>., y se esta Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 151.95 m<sup>2</sup>. Inscrito en la PARTIDA N.- P05002361 del Registro Predial Urbano de la Zona Registral XI, Sede ICA.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2011 y copia de la Escritura Pública de Compra-Venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentado por GLADYS CECILIA ALTAMIRANO CONDORI, por ende se declara la INDEPENDIZACION DE LOTE, del





**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0724 -2011 - A - MPN**

**TERRENO URBANO**, ubicado en el Asentamiento Humano "UNION VICTORIA", Mz. C, lote 29A, del Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **68.07 m2**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL FRENTE : Colinda con el Malecón Tierras, en línea recta del punto F-E= 5.70 ml.
- POR LA DERECHA ENTRANDO: Colinda con el lote número 29, con línea quebrada de tres tramos: tramo B-C= 4.10 ml., tramo C-D= 2.45 ml., tramo D-E= 9.45 ml.
- POR LA IZQUIERDA ENTRANDO: Colinda con el lote numero 30, en línea recta del punto F-A= 13.50 ml.
- POR EL FONDO: Colinda con el lote número 29, en línea recta del punto A-B= 3.45 ml.

**Artículo Segundo.-**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 151.95 m2, quedando un **ÁREA RESULTANTE** de 83.88 m2.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° P05002361** del Registro Predial Urbano de la Zona Registral XI, Sede ICA.

**Artículo Tercero.-**

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE** en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
  
 Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
 ALCALDE

