



"AÑO DE LA INTEGRACION NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 084 -2012 - A - MPN**

Nasca, 27 FEB. 2012

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N°782-2012, presentado por CRISTIAN ANGEL PARRA CAJAMARCA, del terreno urbano ubicado en la calle San Mauricio S/N., Fundo denominado Bisambra, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, propiedad de CRISTIAN ANGEL PARRA CAJAMARCA y ERIKA MARIBEL ZAMBRANO VARGAS, en su condición de propietarios solicitan RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION, de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la División de Desarrollo Urbano-Rural y Catastro de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de Compra-Venta, del bien inmueble materia de la INDEPENDIZACION, otorgado por José María Agustín Bocanegra Mejía, ante Víctor Manuel Moscoso Céspedes, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca 21 de Julio del 2011.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la División de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, se tiene debidamente establecido que el Lote de terreno Urbano ubicado en la calle San Mauricio S/N., Fundo denominado Bisambra, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 231.04 m<sup>2</sup>., y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de 99,543.22 m<sup>2</sup>, Inscrito en la **PARTIDA N° 02003592** de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2012 y copia de la Escritura Pública de compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 084 -2012 - A - MPN**

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentado por CRISTIAN ANGEL PARRA CAJAMARCA, por ende se declara la INDEPENDIZACION DE LOTE de terreno Urbano, ubicado en la calle San Mauricio S/N., Fundo denominado Bisambra, Distrito y Provincia de Nasca, departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 231.04 m<sup>2</sup>, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE: Colinda con la calle San Mauricio, con línea recta que mide 6.40 ml.
- POR EL SUR: Colinda con la propiedad de la familia Belahonia, con línea recta que mide 6.40 ml.
- POR EL ESTE: Colinda con propiedad de terceros, con línea recta que mide 36.10 ml.
- POR EL OESTE: Colinda con la propiedad de terceros, con línea recta que mide 36.10 ml.

Area: El área del lote a Independizar es de 231.04 metros cuadrados.

**Artículo Segundo.-**

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 99,543.22 m<sup>2</sup>, quedando un **ÁREA REMANENTE** de 99,312.18 m<sup>2</sup>.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 02003592** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Artículo Tercero.-**

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS y LINDEROS** del **AREA REMANENTE**, nos acogemos a la **VI DISPOSICION COMPLEMENTARIA y FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

Se dispone de **OFICIO** declarar al inmueble materia de la presente Independización como un Predio Habilitado Urbanísticamente.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE Y DE OFICIO**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
Prof. Eusebio Alfonso Conales Velard  
ALCALDE

