



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 109 -2014-A-MPN**

Nasca, 09 ABR. 2014

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 856-2014, presentado por Carmela Quispe Marca del terreno urbano ubicado en Jr. Callao N° 1089, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, en su condición de propietaria solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION** de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de Compra-Venta, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por José María Agustín Bocanegra Mejía, ante Yolanda Velásquez Carrión, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 03 de Agosto del 2000.

Que, de acuerdo al Plano de Localización, Perimétrico de Sub División acompañado y comprobación respectiva verificada por la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido en el terreno urbano ubicado en Jr. Callao N° 1089, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 33.00 m2, y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión, dejando constancia que no es posible determinar gráficamente el área matriz, como indica en la **PARTIDA N° 11006514**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Localización, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autovaluo y copia de la Escritura Pública de la Compra-Venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 109 -2014-A-MPN**

Nasca, 09 ABR. 2014

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero. -**

Declarar fundada la solicitud presentado por Carmen Quispe Marca, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE** del terreno Urbano ubicado en Jr. Callao N° 1089, Distrito y Provincia de Nasca, departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 33.00 m<sup>2</sup>, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- POR EL NORTE: Colinda con la Propiedad de Víctor Hugo Bertolotti Salcedo, mide en línea recta 3.05 ml.
- POR EL SUR: Colinda con la Prolongación Calle Callao, mide en línea recta 3.05 ml.
- POR EL ESTE: Colinda con la Propiedad de Carola Pilar Ortiz Villafuerte, mide en línea recta 10.90 ml.
- POR EL OESTE: Colinda con la Propiedad de Tomás Alberto Espinoza Alvarado y Delia Hermógenes Tenorio Ochoa, mide en línea recta 10.90 ml.

Área: El área del lote a Independizar es de 33.00 metros cuadrados.

**Artículo Segundo. -**

Predio que se subdivide de un área de mayor extensión, que según el informe técnico N° 0383-2013-Z.R.N.XI/OC-NASCA, suscrito por el Ing. Emmy Karol Ventura Cornejo - Oficina Registral de Nasca, deja constancia que **NO ES POSIBLE** determinar gráficamente el área (remanente) **MATRIZ**

**Artículo Tercero. -**

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA** N° 11006514 del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION DE LOTE SIN CAMBIO DE USO**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

Prof. Eusebio Alfonso Canales Velarde  
ALCALDE

