



**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 315 -2014-A-MPN**

Nasca, 14 JUL. 2014

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 8007-2013, presentado por HIPOLITA AYALA BULEJE del terreno urbano ubicado en Jr. Arica N° 519, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, en su condición de propietaria solicita **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION** de un lote de Terreno Urbano.

**CONSIDERANDO:**

Que, existe el informe favorable de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de Compra-Venta, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Felipe Neri Medina Jara, ante Yolanda Velásquez Carrión, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 09 de enero del 2013.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido en el terreno urbano ubicado en Jr. Arica N° 519, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de 102.60 m2, y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de 603.60 m2, inscrito en la **PARTIDA N° 02002075**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2013 y copia de la Escritura Pública de compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-**

Declarar fundada la solicitud presentado por **HIPOLITA AYALA BULEJE**, por ende se declara la **INDEPENDIZACION DE LOTE** del terreno Urbano ubicado en Jr. Arica N° 519, Distrito y Provincia de Nasca, departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de 102.60 m2, con los linderos y medidas perimétricas siguientes: (a favor de Hipólita Ayala Buleje):





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA

trabajando por el bienestar del pueblo

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 215 -2014-A-MPN

Nasca, 14 JUL. 2014

- POR EL NORTE: Colinda con la Propiedad de Eduardo Castro Capurro, mide en línea recta 20.50 ml.
- POR EL SUR: Colinda con la Propiedad de Sucesión Intestada de Eusebio Mata Rojas, mide en línea recta 20.50 ml.
- POR EL ESTE: Colinda con la Calle Arica, mide en línea recta 5.00 ml
- POR EL OESTE: Colinda con la Propiedad de Sucesión Intestada de Eusebio Mata Rojas, mide en línea recta 5.00 ml.

Área: El área del lote a Independizar es de 102.60 metros cuadrados.

### Artículo Segundo.-

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de 603.60 m<sup>2</sup>.

Quedando un **ÁREA REMANENTE** de 501.00 m<sup>2</sup>.

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 02002075** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

### Artículo Tercero.-

Se deja constancia que ante la imposibilidad de determinar las **MEDIDAS** y **LINDEROS** del **ÁREA REMANENTE**, nos acogemos a la **V DISPOSICION COMPLEMENTARIA** y **FINAL** del Reglamento de Inscripción de Predios.

**ORDENÁNDOSE** en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION DE LOTE**, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA  
Prof. Damián Alfonso Canales Velarde  
ALCALDE