



RESOLUCION DE ALCALDIA N° 234 -2014-A-MPN

Nasca, 05 AGO. 2014

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 6193-2014, presentado por Bertha Agueda Calle Escalante, Liliana Cabrera Suarez, Armando Wilder Alfaro Morales, María Elena Rafael Longa; del terreno Urbano ubicado en la Calle Sin Nombre, sector de Huachuca; Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, en su condición de propietarios solicitan **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION** del terreno urbano.

CONSIDERANDO:

Que, existe el informe favorable de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión de la Municipalidad Provincial de Nasca;

Que, de acuerdo a los documentos adjuntados por el peticionario se ha acreditado el Derecho de Propiedad alegado según puede verse del Testimonio de Escritura Pública de la Aclaración de la Compra-Venta, del bien inmueble materia de la **INDEPENDIZACION**, otorgado por Carlos Enrique Huamantumba Guillen, Felicita Guillen Mariño Viuda de Huamantumba, Jenny Orietta Huamantumba Guillen, Juan Carlos Huamantumba Guillen y Rossana Yisela Huamantumba Guillen; ante Víctor Manuel Moscoso Céspedes, Abogado Notario de Nasca, su fecha Nasca, 21 de Junio de 2014.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico de Independización acompañado y comprobación respectiva verificada por la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Supervisión, se tiene debidamente establecido en el terreno urbano ubicado en la Calle Sin Nombre, sector de Huachuca, Distrito y Provincia de Nasca, Departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado en un área de **2236.3450 m2**, y se está Independizando de un **ÁREA MATRIZ** de mayor extensión de **4406.1037 m2** inscrito en la **PARTIDA N° 11026016**, de la Oficina de los Registros Públicos de Nasca.

Que, de acuerdo al Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria Descriptiva, copia de la Declaración Jurada de Autoavalúo, copia del Comprobante de Pago del Impuesto Predial año 2014 y copia de la Escritura Pública de la Aclaración de la compra-venta, documentos debidamente legalizados que se ha aparejado por lo que se ha cumplido con el Reglamento Nacional de Construcción;

A mérito de estas consideraciones y con las facultades que concede la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con la Opinión favorable de la Asesoría Legal y de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcción;





RESOLUCION DE ALCALDIA N° 234 -2014-A-MPN

Nasca, 05 AGO. 2014

SE RESUELVE:

Artículo Primero.-

Declarar fundada la solicitud presentado por Bertha Agueda Calle Escalante, Liliana Cabrera Suarez, Armando Wilder Alfaro Morales, María Elena Rafael Longa; por ende se declara la **INDEPENDIZACION** del terreno urbano ubicado en la Calle Sin Nombre, sector de Huachuca, Distrito y Provincia de Nasca, departamento de Ica, el mismo que tiene una extensión de **2236.3450 m2**, con los linderos y medidas perimétricas siguientes: (a favor de Bertha Agueda Calle Escalante, Liliana Cabrera Suarez, Armando Wilder Alfaro Morales, María Elena Rafael Longa):

- **POR EL NORTE:** Colinda con la Calle Sin Nombre (antes), hoy Calle Los Tulipanes, mide en línea recta 29.00 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con la Calle Sin Nombre, mide en línea recta 29.00 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con la Calle Sin Nombre (antes), hoy Calle Jorge Luis García Pazos, mide en línea recta 76.60 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con la Propiedad de los Vendedores y Propiedad de Ángel Ricardo Bobadilla Rojas, mide en línea quebrada de dos tramos 52.52 ml, 25.68 ml.

Área: El área del lote a Independizar es de **2236.3450 metros cuadrados**.

Artículo Segundo.-

Predio que se Independiza de un **ÁREA MATRIZ** de **4406.1037 m2**, siendo sus linderos y medidas perimétricas, las siguientes: (a favor de Carlos Enrique Huamantumba Guillen, Felicita Guillen Mariño Viuda de Huamantumba, Jenny Orietta Huamantumba Guillen, Juan Carlos Huamantumba Guillen y Rossana Yisela Huamantumba Guillen):

- **POR EL NORTE:** Colinda con la propiedad de Ángel Ricardo Bobadilla Rojas y con la Calle Sin Nombre (antes), hoy Calle Los Tulipanes, mide en línea quebrada de tres tramos: 38.92 ml, 25.68 ml, 29.00 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con la Calle Sin Nombre, mide en línea recta 74.60 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con la Calle Sin Nombre (antes), hoy Calle Jorge Luis García Pazos, mide en línea recta 76.60 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con la Propiedad de los Vendedores, mide en línea quebrada de dos tramos 31.68 ml, 23.53 ml.

Área: El área del Matriz es **4406.1037 m2**.

Quedando **ÁREA REMANENTE** de **2169.7587 m2**, siendo sus linderos y sus medidas perimétricas, las siguientes: (a favor de Carlos Enrique Huamantumba Guillen, Felicita Guillen Mariño Viuda de Huamantumba, Jenny Orietta Huamantumba Guillen, Juan Carlos Huamantumba Guillen y Rossana Yisela Huamantumba Guillen):





RESOLUCION DE ALCALDIA N° 234 -2014-A-MPN

Nasca, 05 ABO 2014

- POR EL NORTE: Colinda con la propiedad de Ángel Ricardo Bobadilla Rojas, mide en línea recta 38.92 ml.
- POR EL SUR: Colinda con la Calle Sin Nombre, mide en línea recta 45.60 ml.
- POR EL ESTE: Colinda con la Propiedad de Bertha Agueda Calle Escalante, Liliana Cabrera Suarez, Armando Wilder Alfaro Morales, María Elena Rafael Longa, mide en línea recta 52.52 ml.
- POR EL OESTE: Colinda con la Propiedad de Carlos Enrique Huamantumba Guillen, Felicita Guillen Mariño Viuda de Huamantumba, Jenny Orietta Huamantumba Guillen, Juan Carlos Huamantumba Guillen y Rossano Yisela Huamantumba Guillen, mide en línea quebrada de dos tramos 31.68 ml, 23.53 ml.

Área: El área del lote Remanente es de **2169.7587 metros cuadrados.**



Artículo Tercero.-

Este bien en su mayor extensión se encuentra inscrito en la **PARTIDA N° 11026016** del Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.

ORDENÁNDOSE en consecuencia, se inscriba la presente **RESOLUCIÓN DE INDEPENDIZACION** del terreno urbano, en el Registro de la Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Nasca.



Regístrese, Comuníquese y Archívese.

